



# Z U V E R M I E T E N

## Für „Junge“ und „Junggebliebene“!

Wohnen am Marienplatz in bester Innenstadtlage



### Top Galerie-Wohnung im Herzen Ravensburgs!

Diese ca. 110 m<sup>2</sup> große und sehr helle Wohnung befindet sich im 4. bzw. 5. Obergeschoss (ohne Aufzug!) eines schönen Wohn- und Geschäftshauses, direkt am Marienplatz.

Diese Wohnung wurde 2009/10 komplett saniert/renoviert, quasi „neu aufgebaut“, u.a. mit Parkett und neuen Sanitärbereichen.

Auf der 1. Wohnebene befinden sich das Wohnzimmer, die Wohn-Essküche (Einbauküche – ohne Kühlschrank), ein separates Gäste-WC und eine Loggia/Dachterrasse (mit Abstellraum) zur ruhigen und sonnigen Westseite, welche von der Wohnküche aus zugänglich ist. Auf der 2. Wohnebene liegen das Schlafzimmer, das Badezimmer (mit Wanne, Dusche, zwei Waschbecken WC und Waschmaschinen-/Trockneranschluss), eine schöne, offene Galerie und noch ein kleiner Abstellraum. Ein weiterer, der Wohnung zugehöriger, Abstellraum befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses.

Parkmöglichkeiten sind in den nahen Parkhäusern bzw. im öffentlichen Parkraum gegeben.

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete inkl. Carport EUR **940,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 160,- €/Monat

**Kauti**on: 3 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0176-2020  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg, Marienplatz  
**Baujahr:** unbekannt – saniert!  
**Wohnfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup> mit 2-3 Zimmern - zzgl. Kellerraum  
**Parken:** im öffentlichen Parkraum, Anwohnerplätze sowie Parkhäusern  
**Sonstiges:** 4.+ 5. OG ohne Aufzug! Komplett-Sanierung / Neuaufbau der Wohnung 2009/10, Kabelanschluss für Radio/TV, separates WC, Parkett, Loggia nach Westen, 2 Abstellräume, Hausmeisterbetreuung  
**Bezug:** ab 01. April / 1. Mai 2020

Info-Tel. (0751) 370 678-12